



Sá da Bandeira 77

COIMBRA HISTÓRICA





Elegante T1 em zona histórica de
Coimbra com uma **localização**
privilegiada e um agradável **terraço**

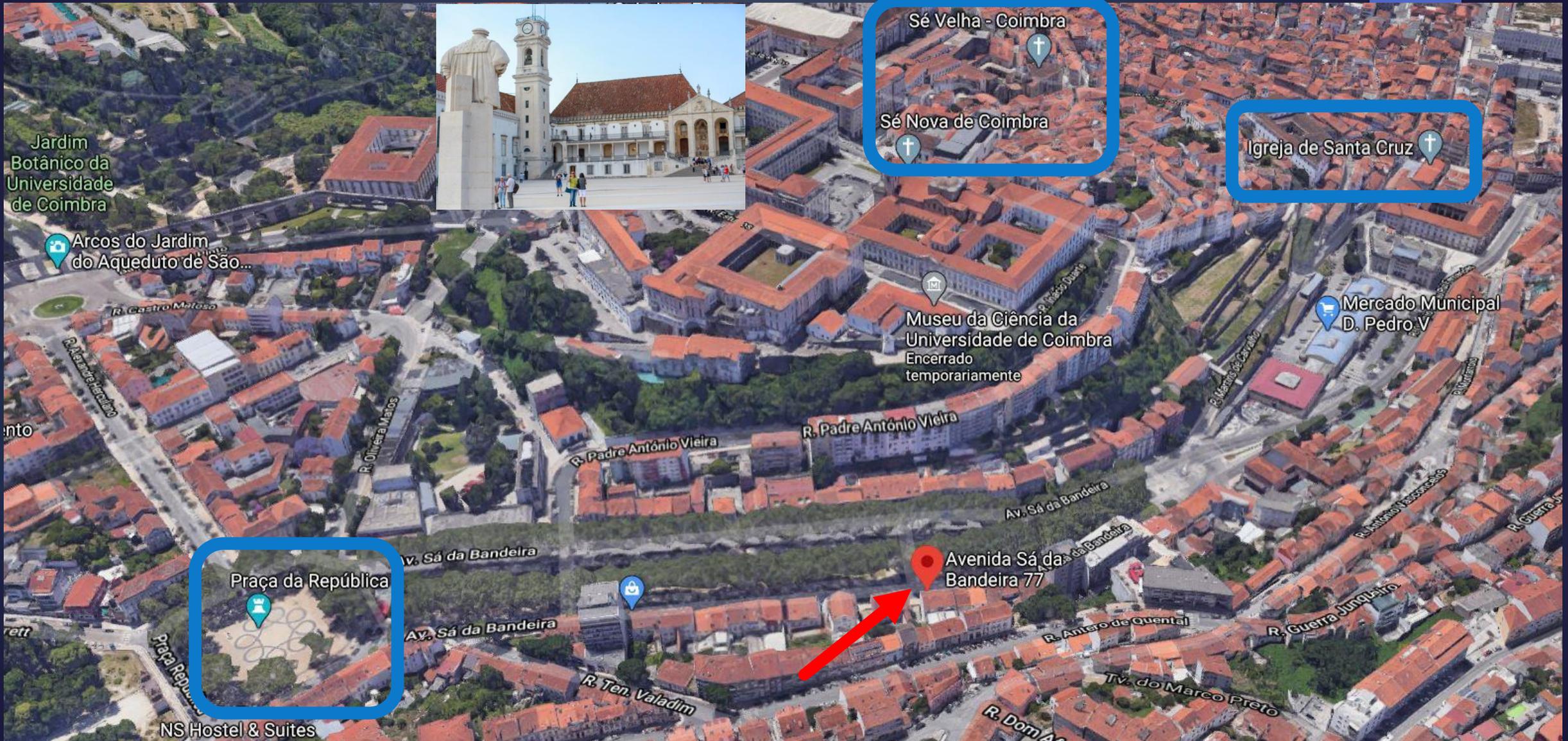


Jardins da Sá da Bandeira (em frente do prédio) projeto da autoria do paisagista Jacinto Matos

Condições:

- ❑ Preço: vendido!
- ❑ Área bruta: 41,2 m2 apartamento + 52 m2 terraço
- ❑ T1 com cama de casal, sofá, mesa, duas cadeiras, armário grande, cozinha equipada, televisão, casa-de-banho com duche
- ❑ Condomínio: 10€/mês
- ❑ Residentes com direito a um dístico que permite o estacionamento gratuito na área

Localização: Av. Sá da Bandeira, 77 – 1º Dto., 3000-351



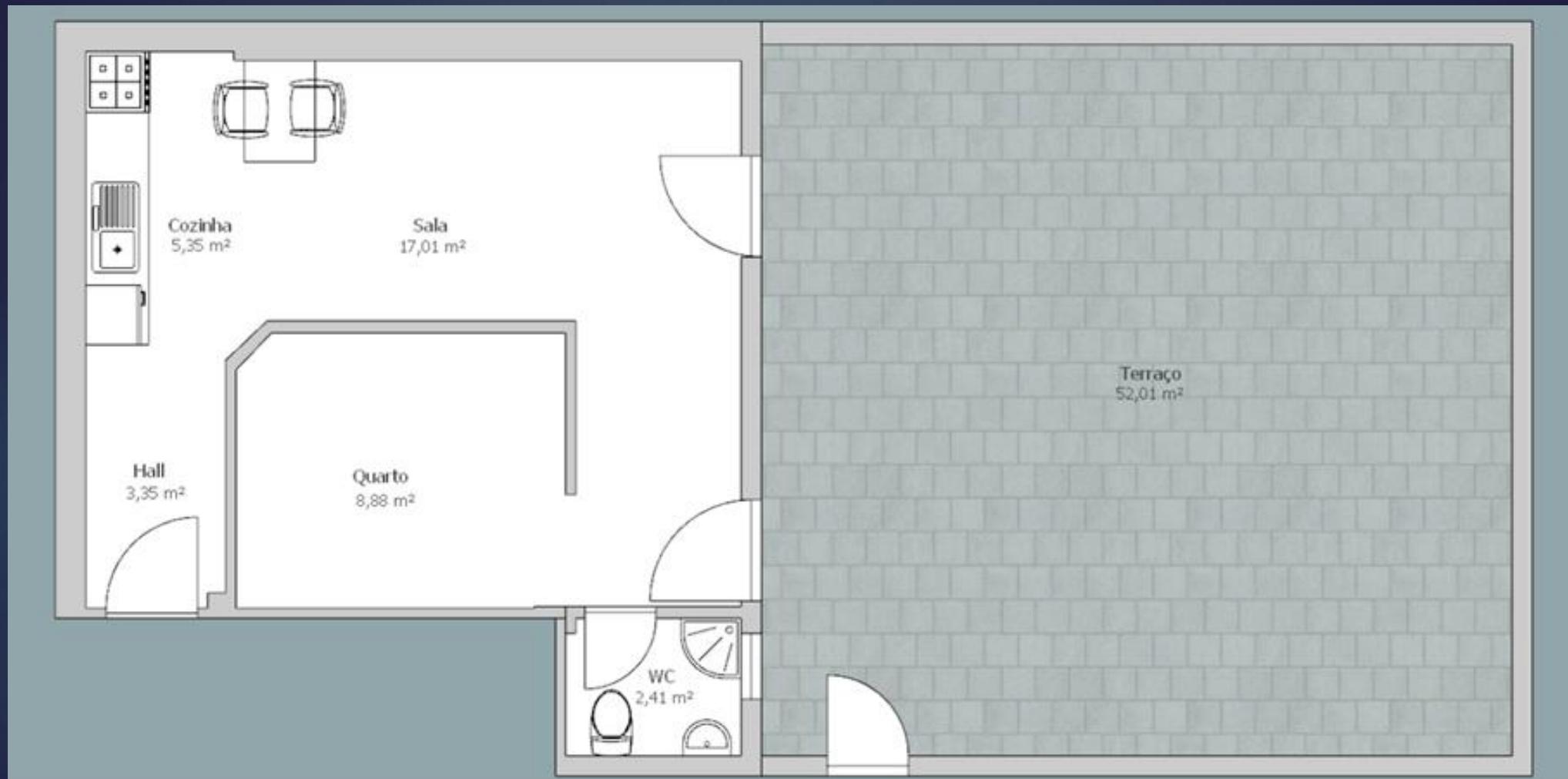
Localização

- ❑ A 3 minutos a pé da **Praça da República**
- ❑ A 6 minutos a pé da **Igreja de Santa Cruz** (século XII) e das **lojas** (Baixa)
- ❑ A 11 minutos a pé da **Universidade de Coimbra**
- ❑ A 2 minutos a pé do **Elevador do Mercado (Funicular)** que leva à Universidade de Coimbra



Avenida
Sá da
Bandeira
77

Planta









Terraço: 52 m²



Terraço: em projecto



Projecto Terraço T1 Esq – Sá da Bandeira

Estudo de Organização de Espaço



Disponível o projecto de aproveitamento do terraço do T1 Esq., assim como o respectivo vídeo, podendo ser adaptado ao T1 Dto.

Links visitas virtuais

Apartamento:

- <https://www.roundme.com/tour/302593/view/970755>

Terraço T1 Esq.:

- <https://drive.google.com/file/d/1oXFCDN7e2XRCr5ABox03BfkjQQQ uiXWE/view?usp=sharing>

► Contacto da proprietária:

Sãorosas Lda.

Teresa Eugénia Simões

+351 919236731

teresaeugeniabbgs@gmail.com

