

# *Guerra Junqueiro 31*

COIMBRA HISTÓRICA



Apartamento de charme com  
uma excelente localização e uma  
vista magnífica sobre a Sé Nova  
de Coimbra



VISTA: Sé Nova de Coimbra



R. Guerra Junqueiro 31,  
cave posterior  
3000-207 - Coimbra

# Condições

- ▶ Preço: 360 mil euros. Inclui móveis e electrodomésticos. Inclui estacionamento exterior no edifício.
- ▶ Área bruta 129 m<sup>2</sup>: 3 quartos (1 suite), 2 casas-de-banho completas, sala, cozinha, casa-de-jantar com lareira, lavandaria, despensa, 2 varandas.
- ▶ Licença de Alojamento Local (n.º 104356/AL)
- ▶ Condomínio: 22€/mês
- ▶ Possibilidade de compra de uma garagem fechada (17 m<sup>2</sup>) no prédio. Preço: 20 mil euros.
- ▶ Visto “Gold”: este imóvel cumpre as condições do artigo 65.º-A, alínea d), do Decreto Regulamentar n.º 15-A/2015, de 2 de Setembro.

# Localização

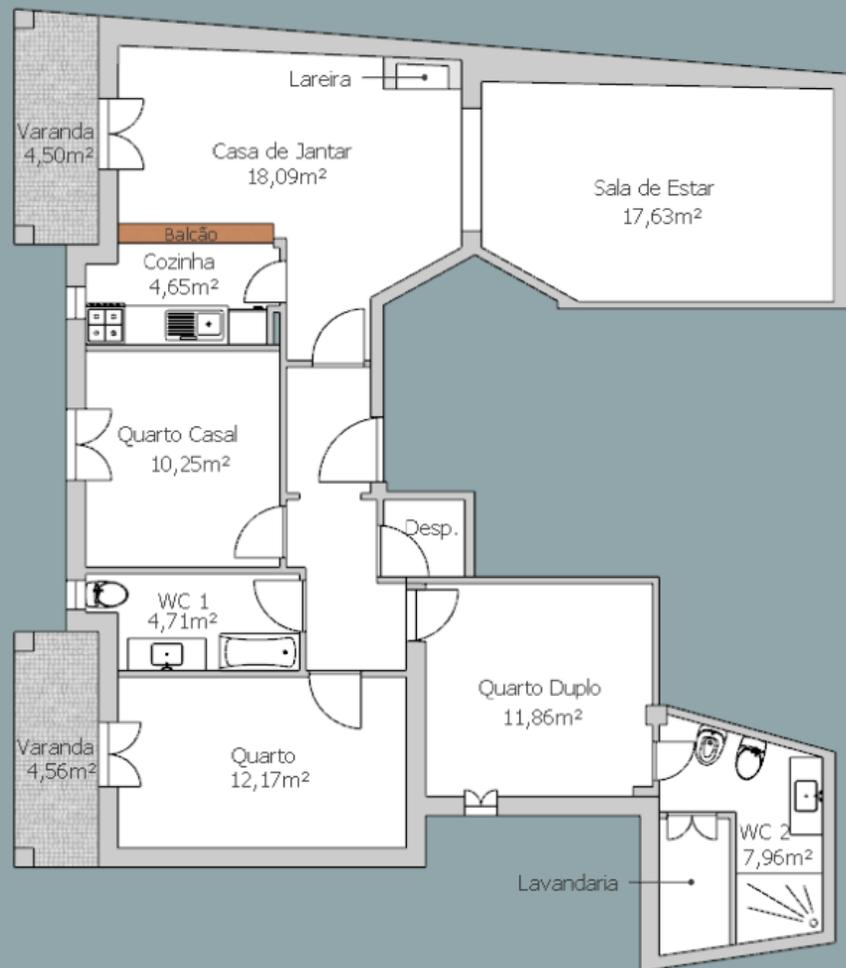


R. Guerra Junqueiro 31

Universidade de Coimbra

# Localização

- ▶ 5 minutos a pé da Praça da República
- ▶ 15 minutos a pé da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra
- ▶ 11 minutos a pé da Baixa de Coimbra e da Igreja de Santa Cruz (século XII)



meskla



















# Vista da varanda





# Estacionamento



