



Guerra Junqueiro 31

COIMBRA HISTÓRICA





Apartamento de charme com
uma excelente localização e uma
vista magnífica sobre a Sé Nova
de Coimbra



VISTA: Sé Nova de Coimbra



R. Guerra Junqueiro 31,
cave posterior
3000-207 - Coimbra

Condições

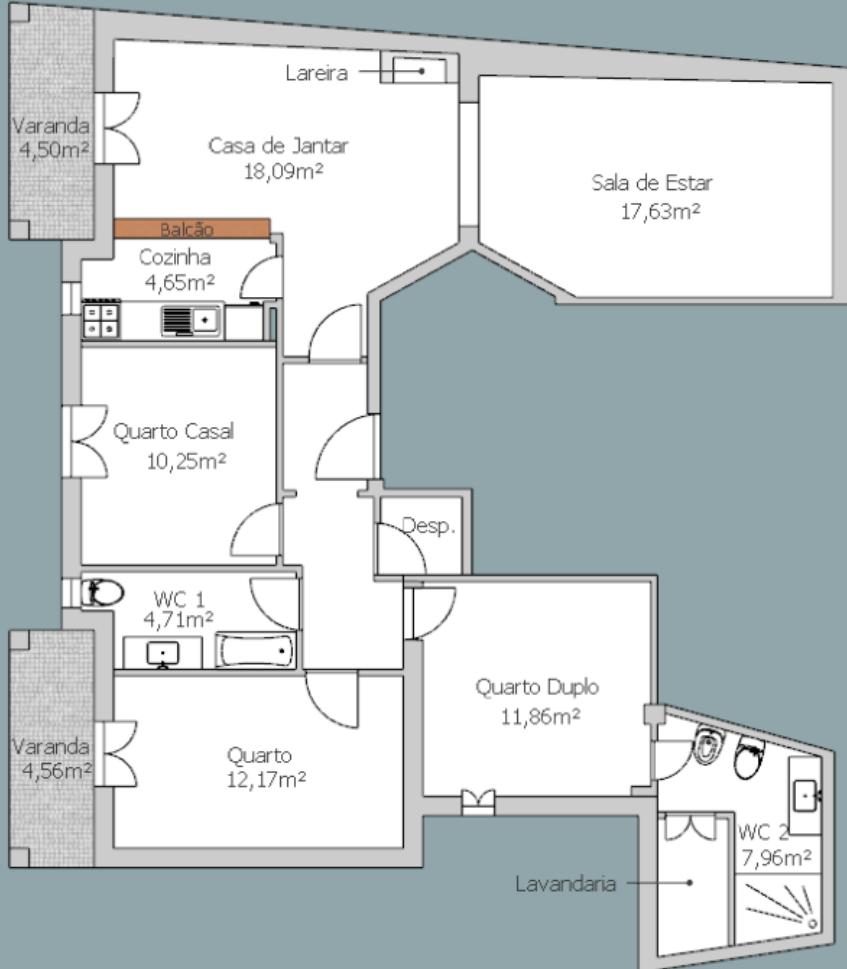
- ▶ Preço: 345 mil euros. Inclui móveis e electrodomésticos. Inclui estacionamento exterior no edifício.
- ▶ Área bruta 129 m²: 3 quartos (1 suite), 2 casas-de-banho completas, sala, cozinha, casa-de-jantar com lareira, lavandaria, despensa, 2 varandas.
- ▶ **Arrendado por 1,450€/mês** com despesas de água, luz, gás e internet pagas à parte.
- ▶ Licença de Alojamento Local (nº 104356/AL)
- ▶ Condomínio: 22€/mês
- ▶ Possibilidade de compra de uma garagem fechada (17 m²) no prédio. Preço: 20 mil euros.
- ▶ Visto “Gold”: este imóvel cumpre as condições do artigo 65.^º-A, alínea d), do Decreto Regulamentar nº 15-A/2015, de 2 de Setembro.

Localização



Localização

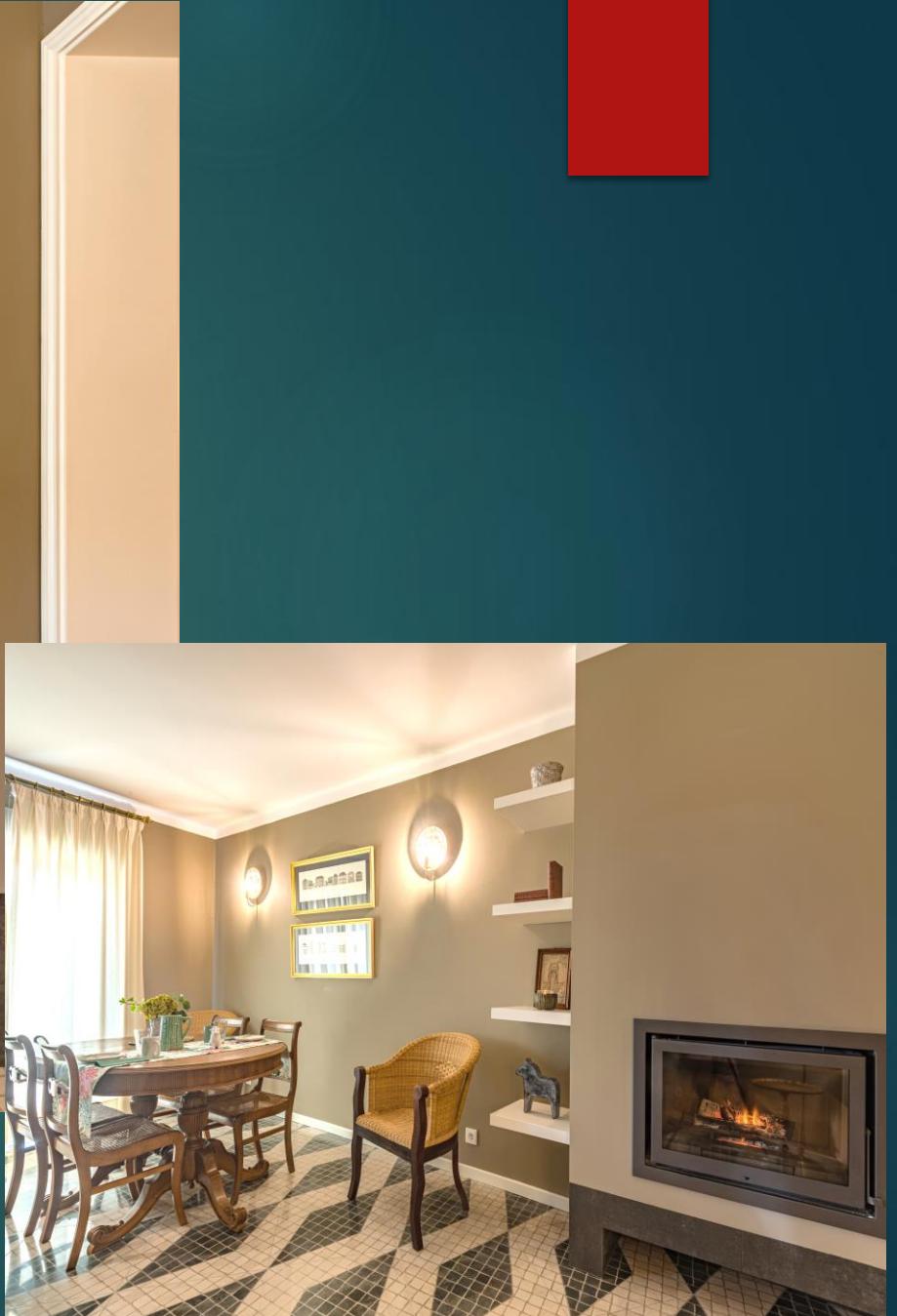
- ▶ 5 minutos a pé da Praça da República
- ▶ 15 minutos a pé da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra
- ▶ 11 minutos a pé da Baixa de Coimbra e da Igreja de Santa Cruz (século XII)

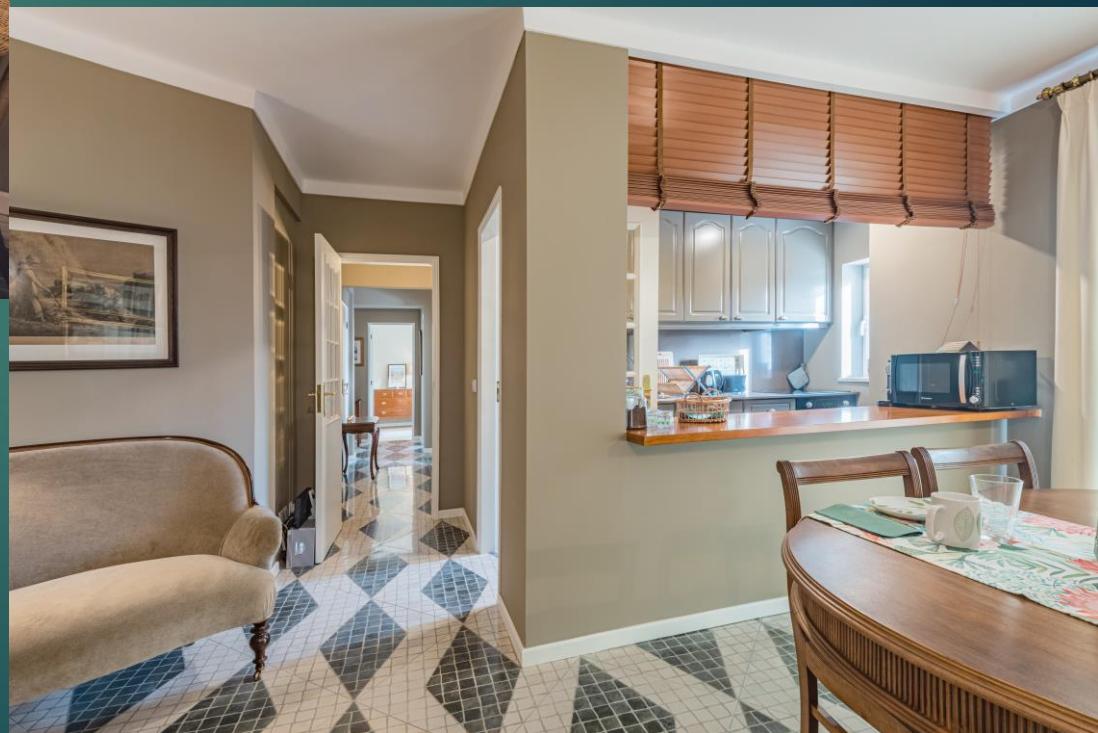


meskla







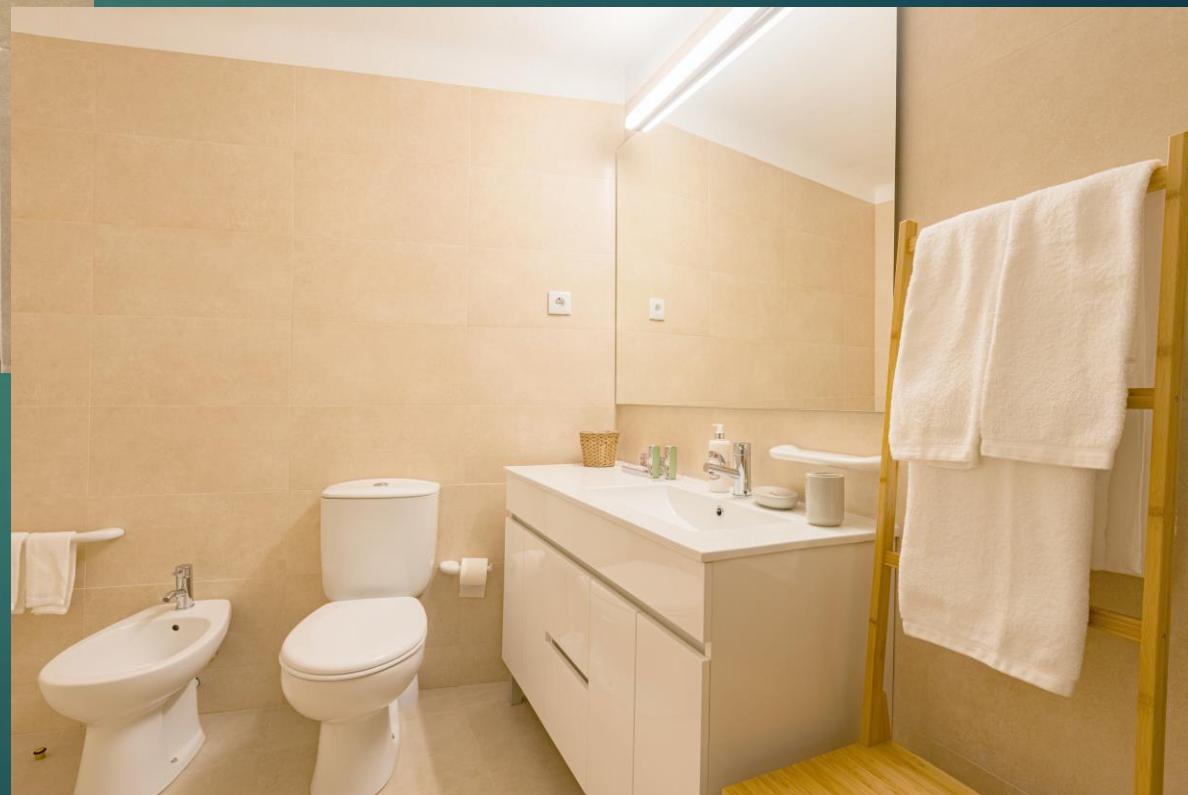












Vista da varanda





Estacionamento



► Contacto da proprietária:

São Rosas Lda.

Teresa Eugénia Simões

+351 919236731

teresaeugeniabbgs@gmail.com

