



D. Afonso Castelo Branco 9

COIMBRA HISTÓRICA



www.saorosas.pt



Elegante T2 em zona histórica
de Coimbra com uma
localização privilegiada e
uma vista surpreendente



vista: UNIVERSIDADE DE COIMBRA

Condições:

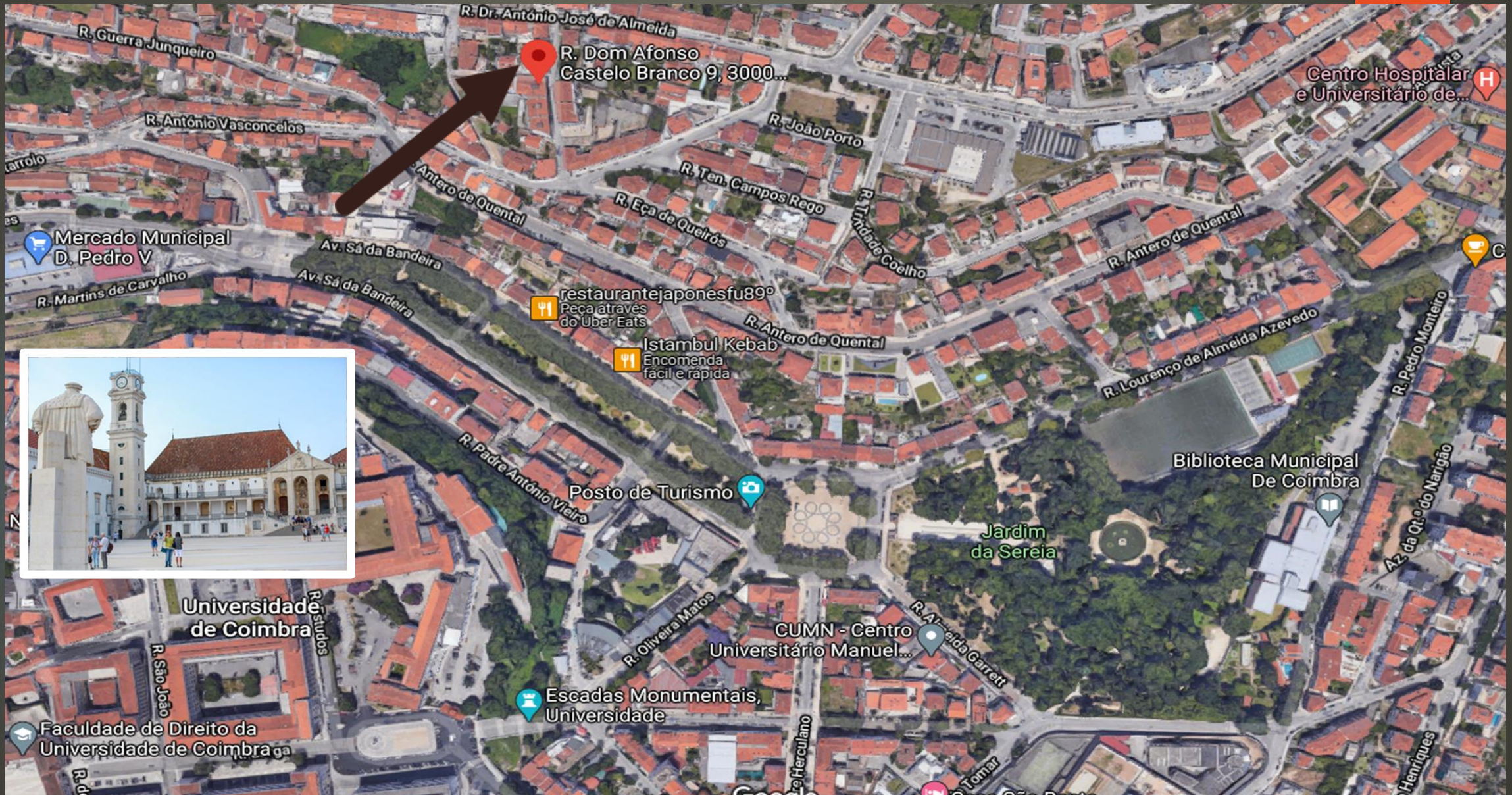
- ❑ Preço: VENDIDO!
- ❑ Área bruta: 97 m² apartamento + sótão com uso exclusivo por recuperar (planta com 2 quartos previstos, 1 casa-de-banho completa e área total de 45 m²)
- ❑ T2 totalmente mobilado com sala, casa-de-jantar com lareira, grande *hall* de entrada, 1 casa-de-banho completa, 1 casa-de-banho social, cozinha equipada
- ❑ Prédio com elevador
- ❑ Possibilidade de compra de uma garagem fechada (17 m²) no prédio, com acesso directo à zona das garagens pelo elevador.



- ❑ Condomínio: 24€/mês

- ❑ Licença de Alojamento Local (nº 112617/AL)

Localização: R. D. Afonso Castelo Branco, 9 – 4º dto., 3000-007



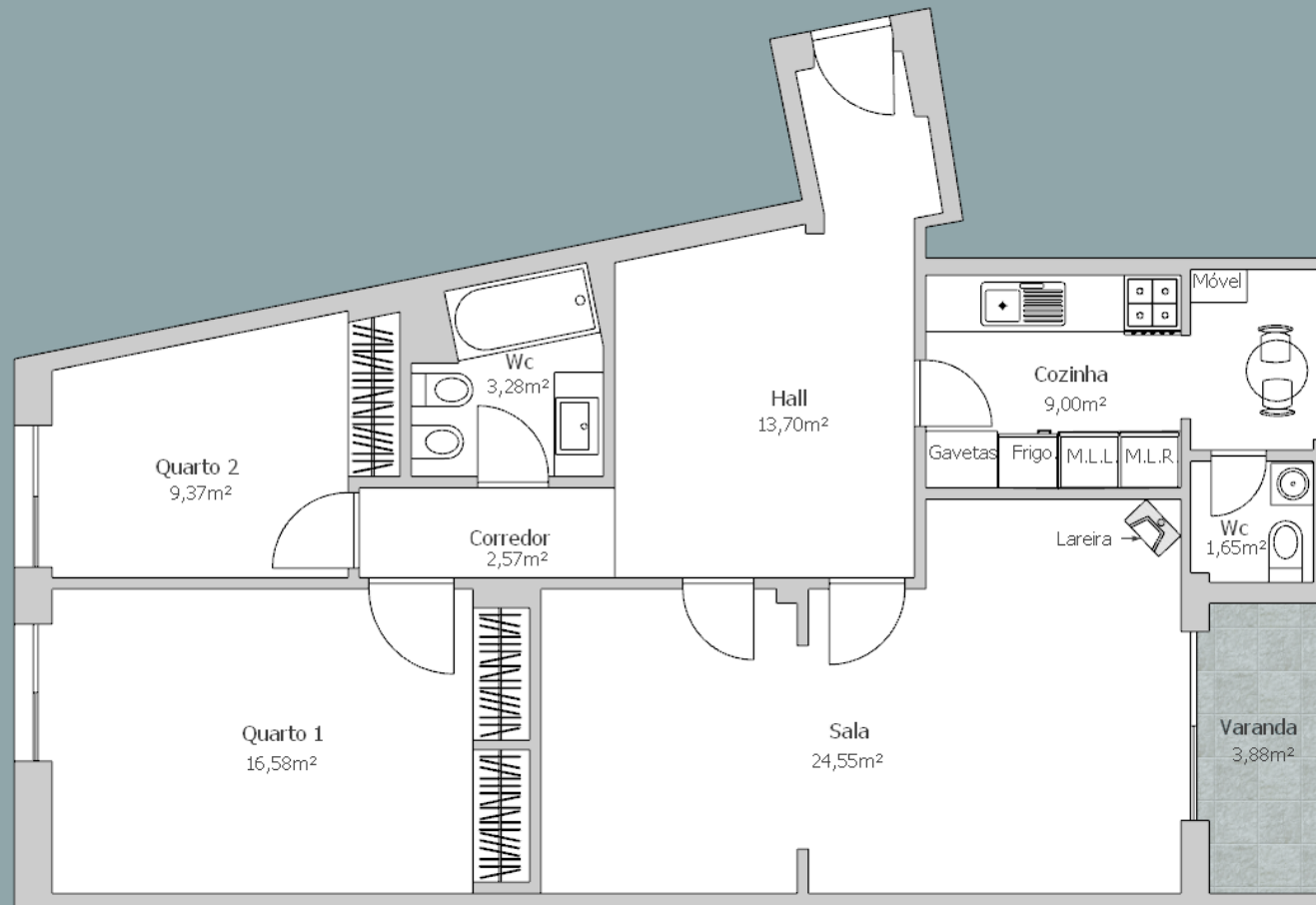
Localização

Ao lado do Jardim de Montes Claros, a localização do apartamento é excelente pois encontra-se entre dois polos de referência na cidade de Coimbra: a Alta e a Universidade.

- ❑ a 5 minutos a pé da **Praça da República**
- ❑ a 5 minutos a pé de **Celas (Praça Machado de Assis)**
- ❑ a 15 minutos a pé da **Universidade de Coimbra**

Planta apartamento

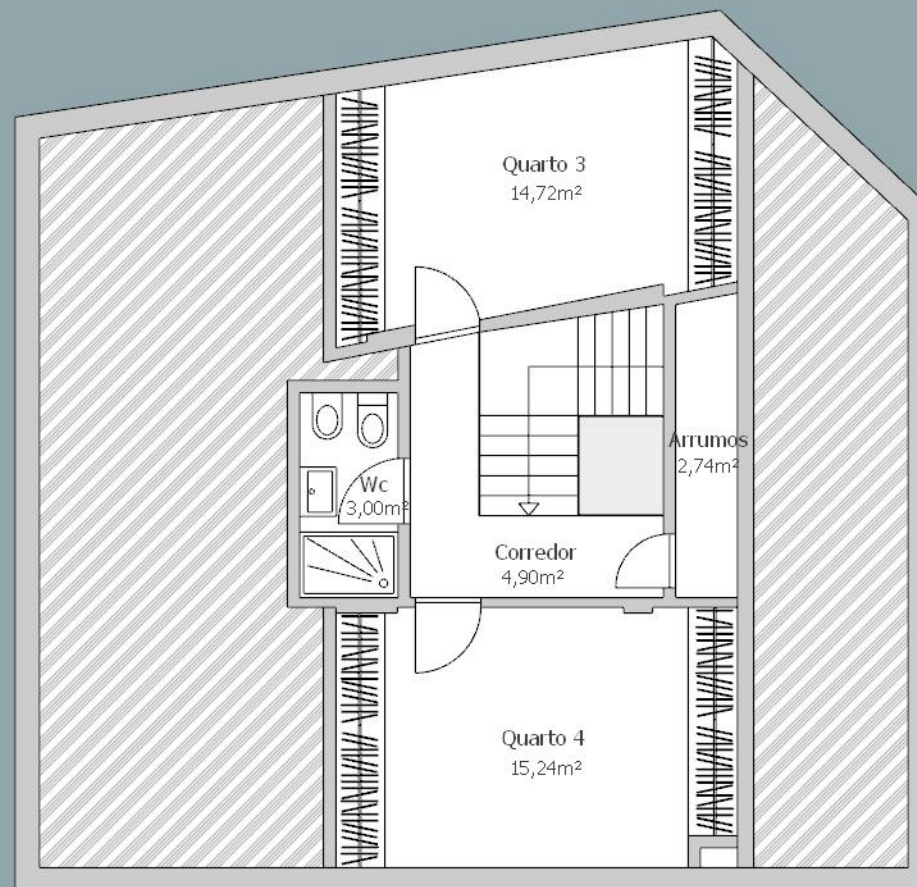
Top



meskla

Planta prospectiva do sótão

Top



Planta sugestiva de aproveitamento de sótão.
Por construir.

meskla











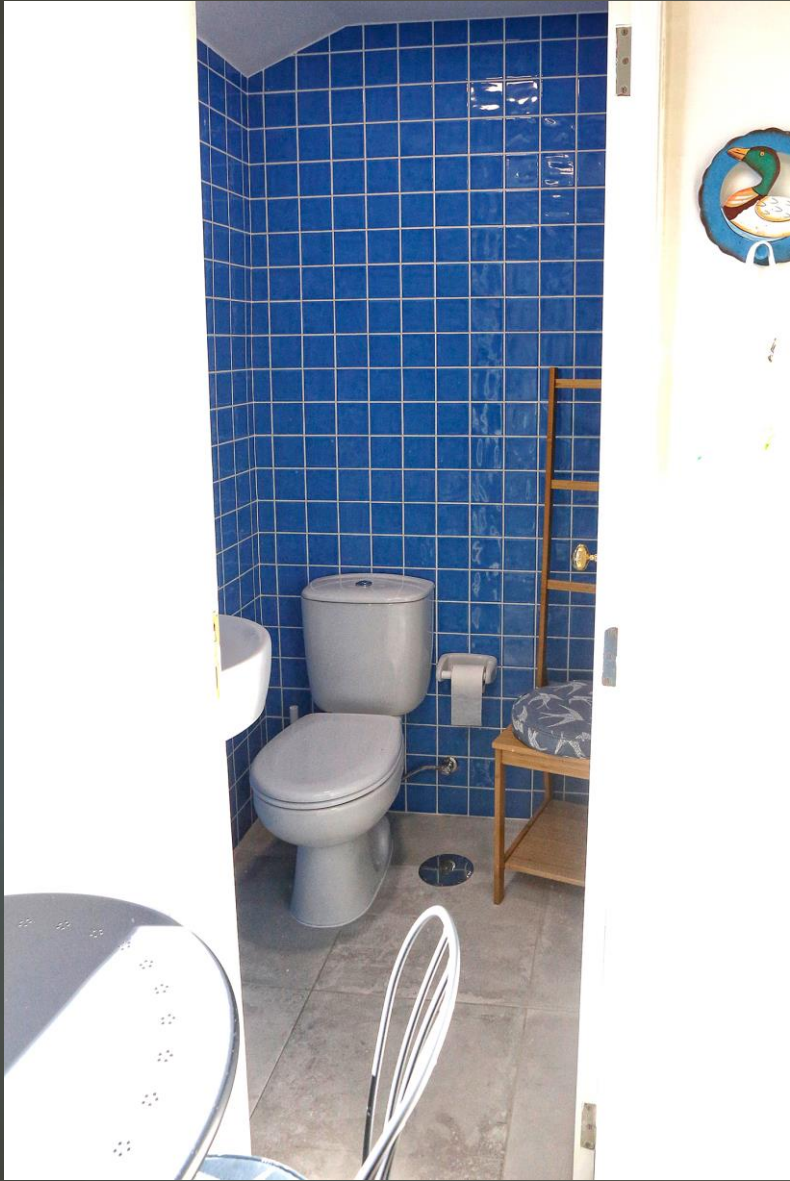












► Contacto da proprietária:

Sãorosas Lda.

Teresa Eugénia Simões

+351 919236731

teresaeugeniabbgs@gmail.com

